

売地

西区 中島町

～建築条件無し～限定1区画♪ 中島小学校徒歩約6分★

場所	地番:熊本市西区中島町751番1		カーナビ:熊本市西区中島町751番2の北側		
価格 (税込み)	8,800,000	円	坪単価	121,799	
土地面積	実測	238.87	私道負担	なし	
	約	72.25			m ²
交通	産交バス「中島」バス停 徒歩約4分				
土地権利	所有権		都市計画	市街化調整区域	
地目	畑		用途地域	無指定 —	
建ぺい率	40%		容積率	80%	
接道状況	北側道路幅員約4.6m市道に約9.39m接道				
法令制限	外壁後退1m以上。				
設備	上水道(宅地内に有り)、プロパンガス 下水道(宅地内に有り)				
現況	更地		引渡し	相談	
小学校	中島小学校 徒歩約6分(約475m)		中学校	城西中学校 徒歩約22分(約1730m)	
備考	開発許可農地転用許可取得済み。 完成宅地にてお引渡しとなります。				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1				
	2				
	3				
	4				
添付資料	■ 地図 ■ 字図 ■ 要約書 ■ 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和6年7月末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **中央住建不動産**

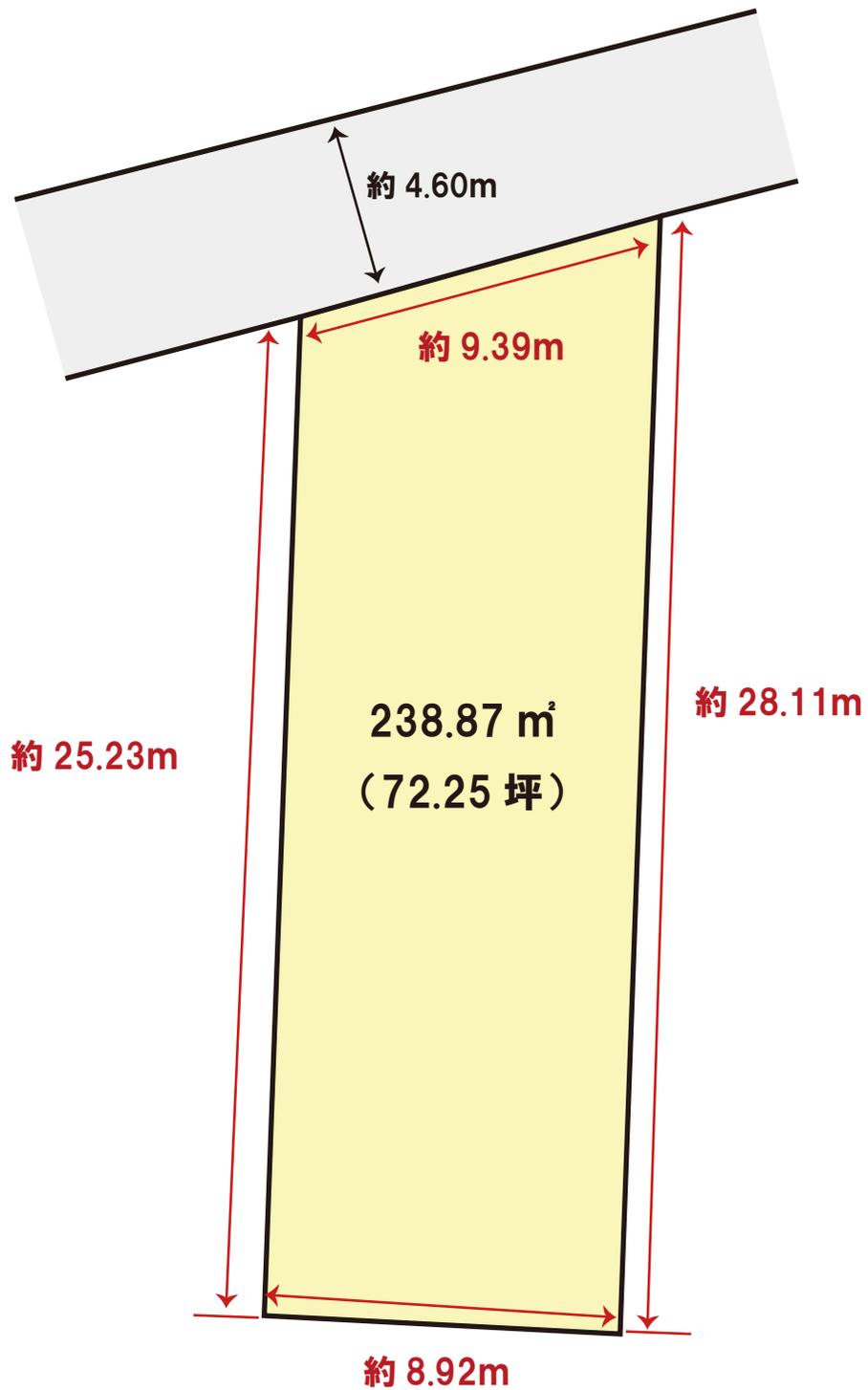
お問合せは
こちらへ

096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

西区中島町 751-1



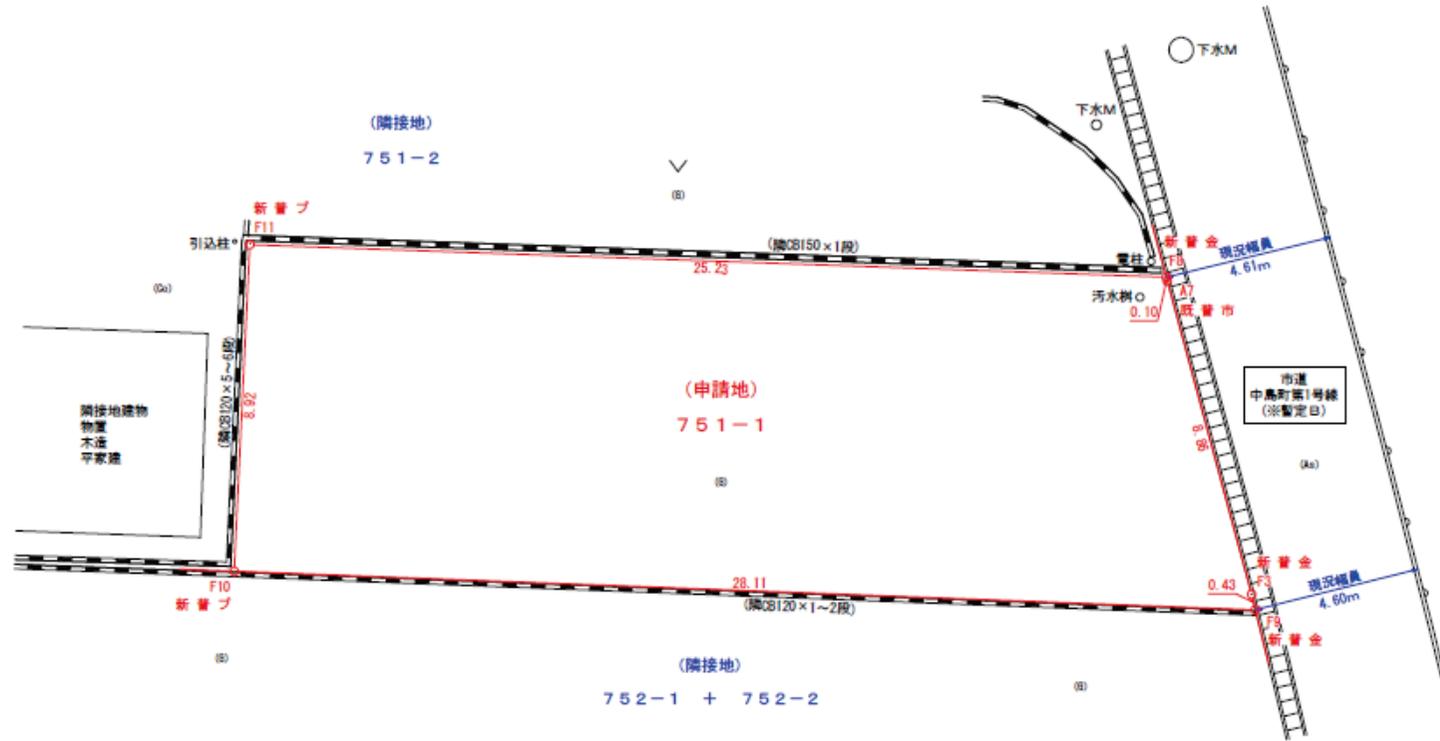
※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。

No.11440

確定測量図



S=1:150
(世界測地系)



求積表

地番 751-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
F8	-25776.597	-34275.010	0.571	-14718.436887
A7	-25776.570	-34274.908	8.615	-222085.150550
F9	-25774.107	-34268.398	8.933	-230240.097831
F9	-25773.998	-34268.973	-0.162	4178.387190
F10	-25802.108	-34268.887	-9.504	245223.205920
F11	-25801.828	-34275.477	-8.453	218102.835178
合計				477.743020
合計面積				238.8715100
合計地積				238.87 m

地番	坪数
751-1	72.25 坪

本測量に使用した母点及び引張点一覧表					
測点番号	名称	標高	座標	備考	
NO.3676	4級基準点	既・永・釘	X	-25770.117	道路内埋設
			Y	-34187.342	
NO.3677	4級基準点	既・永・釘	X	-25785.432	道路内埋設
			Y	-34239.885	

(境界立会日: 令和5年12月7日、8日)

(測量年月日: 令和5年12月8日)

略号	境界線の種類
コ	コンクリート杭
金	金属標
釘	金属釘
プ	プラスチック杭
市	市道境界金属標
既	既設境界線
新	新設境界線
永	永久標識
普	普通標識

図面名称	確定測量図		
図面番号	1/1	縮尺	図示
所在	熊本市西区中島町字中川原751番1		
作成年月日	令和5年12月8日作成		
作成者			

△ 769-5 △ 763-10 △ 742-2 △ 710 △ 707-2
 □ 759-14 □ 742-8 □ 709-4 □ 707-1 □ 708-2



請求部	所在	熊本市西区中島町字中川原			地番	751番1		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				編付年月日(原図)	昭和58年12月20日		補事項	方位不明